

Názov materiálu: Žiadosť p. Hašša o predĺženie nájomnej zmluvy
Predkladateľ: Ing. Zuzana Pelzlová
Dátum spracovania: 11. 10. 2018
Určenie pre orgán mesta: Mestské zastupiteľstvo;

Východisko – zdôvodnenie potreby materiálu:

Žiadosť Jaroslava Hašša o predĺženie nájomnej zmluvy.

DÔVODOVÁ SPRÁVA:

Mestu Leopoldov bola doručená žiadosť pána Hašša na predĺženie zmluvy č. 1/2003 o prenájme nebytových priestorov.

Pán Jaroslav Haššov má uzatvorenú nájomnú zmluvu na základe ktorej má v prenájme nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na Nám. sv. Ignáca č. 41 v Leopoldove. Nehnuteľnosť využíva ako sklenárstvo. Nájomná zmluva v zmysle dodatkov je uzatvorená na dobu určitú a to do 31.12.2018. Nájomné je stanovené uznesením mestského zastupiteľstva č. C/27/2017/24 vo výške 21,91 €/m²/rok. Nájomné je splatné v štvrtročných splátkach. Okrem nájomného si nájomca hradí všetky energie podľa skutočnej spotreby. Prenajímateľ hradí nájomné a poplatky spojené s predmetom nájmu v termínoch splatnosti.

Vzhľadom na to, že nehnuteľnosť je staršia je potrebné ju opravovať, čo si vyžaduje nemalé finančné prostriedky. Nájomník si opravy hradí na svoje náklady, čo uviedol aj vo svojej žiadosti (viď prílohu).

Zhrnutie a odporúčania:

Odporúčame schváliť predĺženie nájmu danej nehnuteľnosti p. Jaroslavovi Haššovi v zmysle jeho žiadosti.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Leopoldove schvaľuje:

Predĺženie nájmu - nehnuteľnosť na Nám. sv. Ignáca 41/5 v Leopoldove p. Jaroslavovi Haššovi, Šafárikova 1165/28, Hlohovec, a to na 6 rokov s možnosťou ďalšieho predĺženia.